



AfD-Fraktion im Stadtrat Neuwied | Feldkircher Str. 40a | 56567 Neuwied

Herrn Oberbürgermeister
Jan Einig
Engerser Landstraße 17
56564 Neuwied

Per E-Mail

Neuwied, 02.05.2025

Ergänzungsantrag zur Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung am 15.5.2025

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die AfD-Fraktion beantragt in Ergänzung der Tagesordnung zur kommenden Stadtratssitzung folgenden Tagesordnungspunkt aufzunehmen:

Machbarkeitsstudie zum künftigen Angebot der Veranstaltungsstätte und der Beherbergung am Standort Heimatshaus

Beschlussvorschlag:

1. Die Entscheidung des Stadtrates, ob der Empfehlungen der Machbarkeitsstudie zum Neubau einer Stadthalle für Neuwied gefolgt wird, wird ausgesetzt.
2. Zur Entscheidung, ob und in welcher Weise der Empfehlung der Machbarkeitsstudie zum Neubau einer Stadthalle für Neuwied gefolgt wird, wird die Verwaltung beauftragt, zu den Varianten 2 und 3, welche die Machbarkeitsstudie aufzeigt, die voraussichtlichen Kosten zu jeder Variante durch Einholung eines Gutachten zu ermitteln.
3. Nach Vorlage des Gutachtens werden die weiteren Schritte bestimmt.

Alternative für Deutschland
AfD-Fraktion im Stadtrat Neuwied
Feldkircher Straße 40a
+49 2631 9390715
Michael.fischer@afd-
neuwied.de

Fraktionsvorsitzender: Oliver Mogwitz
Stellv. Fraktionsvorsitzender: Joachim Hoppen
Geschäftsführer: Michael Fischer
Weitere Mitglieder:
Eberhard Heiduk – Bodo Klapperich – Ute Kutscher –
Michael Martini – Rainer Koch

Finanzielle Auswirkungen

einmalige Aufwendungen für Gutachten ca. 20.000 €

Folgewirkung/ -kosten

Keine

Begründung:

Das vorhandene Heimatshaus der Stadt Neuwied, weist bauliche Mängel auf und ist ferner aufgrund des Zuschnitts und der Größe der Räume, sowie der technischen Gebäudeausrüstung in seiner Flexibilität eingeschränkt. Die Stadt Neuwied hat diesbezüglich eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben, da sie erwägt, einen Neubau zu schaffen, verbunden mit einem Hotel.

Die Machbarkeitsstudie verweist auf drei verschiedene Varianten, zu denen das Heimatshaus weiter betrieben werden kann. Die erste Variante erfasst die Sanierung des bestehenden Gebäudes und avisiert voraussichtliche Kosten von 5.000.000 €-16.000.000 €. Die beiden anderen Varianten zeigen die Möglichkeiten eines Neubaus in verschiedenen Variationen mit verschiedenem Umfang auf.

Diesbezüglich wurden jedoch noch keine verlässlichen Informationen zu den voraussichtlichen Kosten dieser beiden Varianten eingeholt.

Um eine sachgerechte Entscheidung zur weiteren Vorgehensweise zu treffen, insbesondere aufgrund der angespannten Haushaltssituation der Stadt Neuwied, ist es zwingend erforderlich, sich zunächst einen Überblick über die voraussichtlichen Kosten zu verschaffen, welche diese beiden Varianten verursachen werden.

Erst danach können die drei möglichen Varianten gegeneinander abgewogen und in das Verhältnis gesetzt werden.

Solange diese Kostenanalyse nicht vorliegt, kann eine verlässliche Empfehlung, die im Übrigen der Haushaltsdisziplin zu entsprechen hat, nicht abgegeben werden.

Anlagen

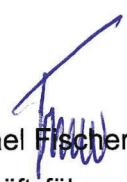
Keine



Oliver Mogwitz
Fraktionsvorsitzender



Joachim Hoppen
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender



Michael Fischer
Geschäftsführer d. Fraktion

Alternative für Deutschland
AfD-Fraktion im Stadtrat Neuwied
Feldkircher Straße 40a
+49 2631 9390715
Michael.fischer@afd-
neuwied.de

Fraktionsvorsitzender: Oliver Mogwitz
Stellv. Fraktionsvorsitzender: Joachim Hoppen
Geschäftsführer: Michael Fischer
Weitere Mitglieder:
Eberhard Heiduk – Bodo Klapperich – Ute Kutscher –
Michael Martini – Rainer Koch